

# Nájomná zmluva č. 6/2015

## o nájme nebytových priestorov

### KVC (kultúrno - vzdelávacieho centra) obce

(uzatvorená podľa § 3 zákon č. 116/1990 Zb. v intenciách Občianskeho zákonníka)

**Prenajímateľ:** KVC (kultúrno - vzdelávacie centrum) obce  
Sídlo: Stakčinska Roztoka 21, 067 61 Stakčinska Roztoka  
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Pytel  
IČO: 00323586  
DIČ: 2020794688  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK28 5600 0000 0089 0252 0001

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Sídlo: Česká 2628/9, 069 01 Snina  
Štatutárny zástupca: akad. mal. Andrej Smolák  
IČO: 37941542  
DIČ: 2022003137  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK55 7500 0000 0040 1802 4236

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

#### Článok I.

##### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, KVC obce, ako správca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove KVC prenajíma nebytový priestor KVC obce, ktorá sa nachádza na v budove Obecného úradu obce. Súčasťou prenájmu sú aj podiely na spoločných priestoroch. Nájomca bude uvedené priestory užívať ako triedu na vyučovanie výtvarného odboru Elokovaného pracoviska, Stakčinska Roztoka 21, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, Česká 2628/9, Snina.

#### Článok II.

##### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov začína dňom 1.9.2015 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

#### Článok III.

##### Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške 1,- € za rok, ktoré sa bude uhrádzať v septembri príslušného roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon prác.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v prípade, že situácia v škole si to bude vyžadovať.

**Článok V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Výpoveď zo strany prenajímateľa nemôže byť podaná v priebehu školského roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota sú 3 mesiace pred 1. septembrom kalendárneho roka a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky do dňa skončenia nájmu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť počas trvania zmluvného vzťahu len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdili.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda právoplatnosť a právnu účinnosť dňom podpisu obojma zmluvnými stranami.

V Stakčinskej Roztoke, dňa: 15.4.2015

Prenajímateľ:



OBEC  
STAKČINSKA  
ROZTOKA  
067 61

starosta Ing. Juraj Pytel

Nájomca:



Súkromná ZUŠ, Česká 2628/6  
Andrej Smolák  
maľovník  
069 01 Slnovce

zriaďovateľ akad. maľ. Andrej Smolák