

ZMLUVA O STAVEBNOM DIELE

číslo: 12015

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 536 Obchodného zákonníka a zákona 513/1991 Zb. v znení neskoršie prijatých zmien a noviel.

1. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Obec Stakčinska Roztoka
So sídlom: 067 61 Stakčinska Roztoka
Zástupca na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Pyteľ
- vo veciach technických: Ing. Juraj Pyteľ
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Č. účtu: 8900252 0001 / 5600
č.tel.: 057 767 41 14
IČO: 00 323 586
email: stakcinska.roztoka@lekosonline.sk

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: Marián Staško
So sídlom: Paláriková 1603/2, 069 01 Snina
Zástupca na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Marián Staško - konateľ
- vo veciach technických: Marián Staško
IČO: 45678324
DIČ: 1024305579
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. účtu: IBAN SK 72 40133579397500
tel. 0907 906 341

spoločnosť nie je platcom DPH

(ďalej len zhotoviteľ)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

2. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka

pre stavbu: Vybudovanie autobusových čakární v Stakč.Roztoke
miesto plnenia: Obec Stakčínska Roztoka

realizované podľa požiadaviek objednávateľa a projekčného podkladu spracovaného Marianom Staškom.

Predmet zmluvy zahŕňa:

Zrealizovanie a odovzdanie 2ks autobusových čakární s rozmerovým pôdorysom 2 x 3,5m a výškou 3,2 m

Dodávka a montáž nosných stien z konštrukčných hranolov , zrubový profil priamy
dodávka a montáž stĺpov.

Dodávka a montáž krovu, pozostávajúcu z krokiev, impregnáciu reziva, spojovacie prvky.

Príprava pod krytinu, pozostávajúcu z dodávky latí

Dodávka krytiny s komplet strešnými doplnkami, v zmysle rozpočtu.

Montáž krytiny a doplnkov.

Klampiarske lemovanie a oplechovanie z plechu.

Nátery stolárskych konštrukcií a zrubových stien.

Predmet zmluvy je v zmysle a v rozsahu cenovej ponuky spracovanej zhotoviteľom, ktorá bola objednávateľom vyhodnotená v rámci výberového konania ako najlepšia, s najnižšou cenou.

- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s platnými STN, stanoviskami a rozhodnutiami zainteresovaných strán. Podrobný popis a rozsah prác obsahuje špecifikácia prác a dodávok. Tento podrobný popis je súčasťou výhernej cenovej ponuky v rámci výberového konania.

3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite

Termín začatia: 15.4.2015

Termín ukončenia: 15.6.2015

Termín nástupu je závislý od poveternostných podmienok a pripravenosti spodnej stavby.

- 3.2. Objednávateľ bez meškania písomne informuje zhotoviteľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje pripraviť pripravenosť stavby na plnenie predmetu diela tejto zmluvy.

- 3.3 Ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi, termín ukončenia diela sa posunie o dobu oneskorenia stavebnej pripravenosti.
- 3.4 Zhotoviteľ bez omeškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje stavebné práce a ktorá má vplyv na zmluvné termíny ukončenia. Ak dôjde k zdržaniu prác, je povinnosťou zhotoviteľa preukázať, že toto zdržanie bolo vyvolané okolnosťami na ktoré sa odvoláva.
- 3.5 Zhotoviteľ môže požiadať o zmenu ukončenia termínu z dôvodu výnimočne nepriaznivých podmienok, ktoré by bránili vykonávanie prác t.j. nepretržitý dážď a vietor.

4. Cena diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce za zmluvnú cenu.
- 4.2. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona 18/1996 Z. z. o cenách a nadväzujúcich cenových predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek:

Cena bez DPH číni: 6 986,13 €

Cena celkom číni: 6 986,13 € spoločnosť nie je platcom DPH

- 4.3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.4.2., tejto zmluvy je stanovená výsledkom výberového konania objednávateľa na predmetnú stavbu, kde cenová ponuka zhotoviteľa bola objednávateľom vyhodnotená ako najvýhodnejšia.
- 4.2. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky na stavbe. Cena diela a spôsob realizácie rešpektuje skutočnosť, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska a že musia byť realizované osobitné opatrenia a ochranné opatrenia z dôvodu nepoškodenia interiéru stavby.
- 4.3. Cenu nie je možné meniť ani z dôvodu zmeny DPH, nakoľko zhotoviteľ **nie je** platcom DPH.
- 4.4. Dohodnutá cena sa nesmie bez **písomného** súhlasu objednávateľa zvýšiť.
- 4.5. V prípade, ak je skutočný výmer stavebných prác a dodávok nižší ako vo výkaze výmer, tak túto skutočnosť zhotoviteľ v najkratšom čase oznámi objednávateľovi a uvedie to do stavebno-montážneho denníka. **Naviac práce, respektíve práce, ktoré sa nerealizovali** a sú súčasťou cenovej ponuky, sa v konečnej faktúre zosumarizujú.
- 4.6. Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení diela zmenou PD, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.

5. Platobné podmienky

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe a výslednej faktúry a to následovne:

Po ukončení a odovzdaní diela do 3 dní objednávateľovi odovzdá zhotoviteľ výslednú faktúru, táto bude splatná do 7 dní

- 5.1. Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľ odsúhlasí do troch dní po predložení. Pokiaľ objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi do troch dní výhrady k predloženému súpisu má sa za to, že objednávateľ nemá výhrady k predloženému súpisu vykonaných prác a zhotoviteľ môže vystaviť faktúru – daňový doklad.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie faktúra a jej číslo
 - názov a adresu objednávateľa a zhotoviteľa
 - číslo zmluvy a označenie časti diela
 - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - deň vystavenia a odoslania faktúry, lehotu splatnosti
 - výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho bez DPH
 - objednávateľom potvrdený súpis prác a dodávok
 - ďalšie prílohy podľa požiadaviek objednávateľa
 - podpis oprávnenej osoby a pečiatka zhotoviteľa
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je zrejmá z bodu 5.1 tejto zmluvy.

6. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré predmet obstarávania má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky a vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, nedodržaním technologických postupov a STN.

Záručná doba na realizované práce je 24 mesiacov, záručná doba na strešnú škridlu je v dĺžke stanovenej výrobcom a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na strešnú krytinu bude deklarovaná osobitným dokladom vydaným výrobcom danej strešnej krytiny.

7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, práce na realizácii diela zhotoviteľ urobí všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a zdravia zamestnancov.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky potrebné opatrenia potrebné na odstránenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 7.3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

- 7.4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom.
- 7.5. Zmluvná strana, ktorá spôsobilá škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedených v odstavcoch 7.3. a 7.4., zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 7.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb. Prípadne obmedzenia musia byť uvedené v protokole o prevzatí stavby a podpísané oboma respektíve tromi stranami.
- 7.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a zápisničným odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo na základe oznámenia o ukončení preberie a zaplatí za dielo cenu dohodnutú v zmluve.
- 7.9. Zhotoviteľ po ukončení a odovzdaní diela odovzdá do 2 dní stavenisko vypratane a vyčistené, prípadne škody spôsobené zhotoviteľom budú odstránené.
- 7.10. Zhotoviteľ požiada objednávateľa pri realizácii prác o priestory na uskladnenie materiálu proti krádeži, poškodeniu za úplatu. Čiastka bude vzájomne dohodnutá a odsúhlasená obidvoma zmluvnými stranami.

8. Styk objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník, ktorý bude prístupný na Stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a vzhľadom na krátku dobu výstavby uvádzať k záznamom stanovisko.
- 8.2 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru: Ing. Pytel Juraj
- 8.3. Práva a povinnosti stavbyvedúceho bude vykonávať: Marián Staško
- 8.4. Povereným riadením stavby bude: Marián Staško
- 8.5. Meniť a dopĺňovať túto ZOD za zhotoviteľa je oprávnený: Marián Staško
- 8.6 Meniť a dopĺňovať túto ZOD za objednávateľa je oprávnený: Ing. Juraj Pytel

9. Ostatné ustanovenia

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich Nemôžu zmluvné strany ovplyvniť. napr.: vojny, mobilizácia, živelné pohromy atď.
- 9.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, písomnými pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10. Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 3 dní od ich doručenia druhej strane.
- 10.2 Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že si zmluvu riadne prečítali.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ v zmluve nebudú stanovené odlišné dohody.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Stakčinskej Roztoke dňa: 31.01.2015

V Stakčinskej Roztoke dňa: 31.01.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Juraj Pytel
starosta obce



Marián Staško
konateľ spoločnosti

