

Zmluva o nájme pozemkov

ako prenajímateľ

Sentivan Ján

072 11 Jastrabie č.4, SR
r.č. 360303/707

a

ako nájomca

Obec Stakčinska Roztoka
Sídlo: 067 61 Stakčinska Roztoka 21
IČO: 00 323 586
DIČ: 20 20 764 688

V mene ktorej koná: **Ing. Juraj Pytel, starosta**

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku

Článok I.

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stakčinska Roztoka List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na účel rekonštrukcie budovy stavby č. 29 pozemok uvedený v bode 1/ tohto článku, na užívanie spoločnej veci a na všetky úkony súvisiace alebo potrebné na realizáciu rekonštrukcie budovy.
- 3/ Nájomca vyššie označené pozemky v celosti a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od prenajímateľa preberá do nájmu dňom 24.02.2017

Článok II. Účel nájmu

- 1/ Nájomca bude od uzatvorenia tejto zmluvy prenajaté pozemky užívať po dobu 20 rokov na všetky úkony súvisiace alebo potrebné na realizáciu stavby /prístavby / rekonštrukciu stavby a kolaudáciu stavby požiarňa zbrojnica.

Článok III. Doba nájmu

- 1/ Nájom sa uzaviera na dobu 20 rokov.

Článok IV. Výška nájmu, splatnosť nájmu a spôsob platby nájmu

- 1/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet prenájmu podrobne opísaný v článku I. a tejto zmluvy nájomné vo výške 1,- EUR ročne, (slovom jeden EUR).
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi takto :
 - 1) Pri podpise zmluvy nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi v hotovosti.
 - 2) každé ďalšie ročné nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi v hotovosti. V prípade, ak nájom podľa tejto zmluvy skončí skôr, ako v deň splatnosti nájomného, uhradí nájomca nájomné v alikvotnej výške vypočítanej ako podiel ročného nájomného a počtu mesiacov nájmu.

Článok V.

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať všetky potrebné zemné a stavebné alebo rekonštrukčné práce nevyhnutné pre naplnenie účelu nájmu podľa článku II. tejto zmluvy.
- 2/ Nájomca vyhlasuje a je uzrozumený, že bude znášať všetky budúce náklady spojené s vyrubeními miestnych daní za prenajaté pozemky.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas platnosti tejto zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia zákona o odpadoch a znáša aj všetky náklady spojené s povinnosťami vyplývajúcimi pre neho z uvedeného zákona.

Článok VI.

- 1/ Prenajímateľ pozná súčasný stav pozemku.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať tak, aby nesťažil iným subjektom užívanie susedných pozemkov a zdrži sa konania, ktoré by mohlo viesť k narušeniu dobrých vzťahov.

Článok VII.

- 1/ Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas, aby si uplatnil v svojom účtovníctve všetky náklady súvisiace s prestavbou a údržbou, ktoré na prenajaté pozemky zo svojho vynaložil.

Článok VIII.

- 1/ Ukončenie nájmu je možné po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Výpovedná doba je ~~12 mesiacov~~.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na preplatenie žiadnych zrealizovaných investícií na stavebné úpravy pozemkov, umiestnenie sietí, zrealizovanie prípojok a podobne.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku upraviť tak, aby sa zabezpečil účel nájmu sledovaný touto zmluvou.

Článok IX.

- 1/ Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Táto zmluva o nájme nehnuteľnosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3/ Podpis prenajímateľa slúži výlučne ako súhlas na prenájom pozemku na potrebné stavebné práce a realizáciu stavby nájomcu.
- 4/ Nájomca pri prípadnom predaji pozemkov prenajímateľa má predkupné právo.

V Stakčinskej Roztoke, dňa 24.02.2017

Prenajímateľ : Sentivan

Nájomca :



[Handwritten signature]

Podpis ovedčavacej knihy & 7/1/ 2017
 podpis na listine utobil(a) zábo uznal(a) za svoj vlastný
 Meno a priezvisko ĀRY SENTIVAN
 Rôdne číslo 3603 03 / 707
 Trvalý pobyt. JASTRABIE PRI NICHALOUČIACH
 Totožnosť preukázaná OP číslo SE 925 226
 Hodina 11⁴⁰ predloženia listiny
 Obec STAKČINSKÁ ROZTOKA dňa 24.02.2017



podpis ovedčavacej knihy