

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Ján Sentivan rod. Sentivan, nar. 3. 3. 1936, r. č.. 360303/707, trvale bytom
072 11 Jastrabie pri Michalovciach 4
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Obec Stakčínska Roztoka, sídlo: 067 61 Stakčínska Roztoka 21, IČO:
00323586, zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Pytel'om
(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Ján Sentivan ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Stakčínska Roztoka, obec Stakčínska Roztoka a zapísané na:

LV č. 465 k.ú. Stakčínska Roztoka, obec Stakčínska Roztoka, pod A parcely registra „E“ - **parc.č. 4/9** záhrady o výmere 1650m², **parc.č. 6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 65m², pod B 1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci Ján Sentivan odpredáva týmto svoj podiel vo vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach v celosti v pomere k svojmu vlastníckemu podielu kupujúcemu - Obci Stakčínska Roztoka do výlučného vlastníctva Obce Stakčínska Roztoka za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci ich od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena na nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I tejto zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2017 zo dňa 3.3.2017 a predstavuje sumu 500,00 Eur (slovom: päťsto eur).

Celá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti k rukám predávajúceho z pokladne Obce Stakčínka Roztoka po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlásil, že s dohodnutou kúpnu cenou, ako aj so spôsobom jej výplaty súhlasí.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že celá kúpna cena bola vyplatená po podpise tejto zmluvy priamo k jeho rukám.

Čl. IV.

Predávajúci prehlásil, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb.

Predávajúci taktiež vyhlásil, že zmluvu podpisuje dobrovoľne, bez nátlaku, jej podmienky u neho nevyvolávajú žiadnu tieseň, je dôkladne oboznámený s jej podmienkami a obsahom.

Kupujúci súčasne vyhlásil, že nadobúdané nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

Čl. V.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor.

Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho na opravy prípadných chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle.

Stakčínska Roztoka 4. 5. 2017

Predávajúci:



Ján Sentivan

Kupujúci:

Obec Stakčínska Roztoka
Ing. Juraj Pytel, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 911/2017
podpis na listine originál alebo uspokojí so svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN SENTIVAN
Rôdne číslo 360303/707
Trvalý pobyt JASTRA BIE PRI MICHALENCIACH 4
Totožnosť preukázaná OP číslo SE 725 286
Miesto 911 predloženia listiny
Obec STAKČÍNSKA ROZTOKA, dňa 4. 5. 2017

podpis osvedčujúceho

